

# CAHIER DE RECOMMANDATIONS POUR UNE RÉNOVATION PERFORMANTE ET L'UTILISATION D'ÉNERGIES RENOUVELABLES

Impasse d'Argeme 13480 Cabriès - entretien réalisé le 01/03/2021

## IDENTITÉ AGENCE IMMOBILIÈRE

**Adresse du bien** Impasse d'Argeme 13480 Cabriès  
**Nom de l'agence** SAINT JULIEN  
**Courriel** N.C  
**Téléphone** N.C

## IDENTITÉ DU CONSEILLER

**Olivier BLAUVAC - CPIE Aix**  
conseiller énergie  
o.blauvac@cpie-paysdaix.com

## CE RAPPORT VOUS EST FOURNI PAR

Membre du réseau FAIRE, le CPIE du Pays d'Aix anime la Maison Énergie Habitat Climat, et accompagne les porteurs de projet de rénovation énergétique grâce à son équipe de conseillers. Ces conseils techniques et financiers sont gratuits, objectifs, et indépendants des fournisseurs d'énergie ou de matériaux.

Ce service est soutenu financièrement par : l'Ademe, la Région Provence-Alpes-Côte-D'azur, le Département des Bouches-du-Rhône, la Métropole Aix-Marseille-Provence ainsi que la ville d'Aix-en-Provence.

## IDENTITÉ DU LOGEMENT

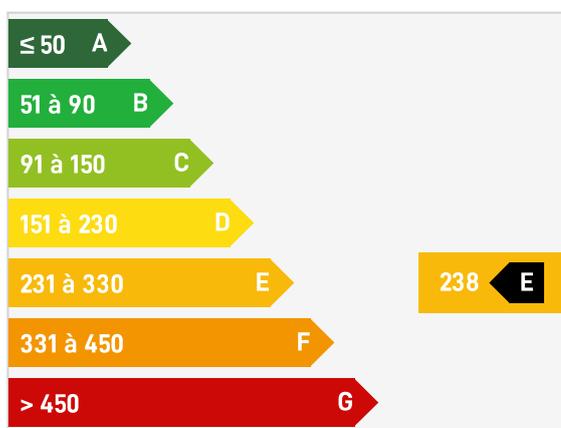
Adresse	Impasse d'Argeme 13480 Cabriès
Date de construction	1979
Superficie	190m <sup>2</sup>
Type de logement	Maison

## ESTIMATION DE L'ÉTIQUETTE ÉNERGIE SELON LES DERNIÈRES CONSOMMATIONS D'ÉNERGIE\*

Chauffage	15000 kWh
Eau chaude sanitaire (ECS)	2500 kWh

\*d'après vos déclarations

*Cette simulation n'a pas valeur de DPE (diagnostic de performance énergétique), seul un professionnel certifié peut réaliser une telle prestation en s'appuyant sur un logiciel homologué.*



valeurs exprimées en kWh/m<sup>2</sup>/an

### L'étiquette énergie

L'énergie finale est l'énergie consommée par l'utilisateur. L'énergie primaire, utilisée notamment pour l'étiquette énergie, est l'énergie disponible dans l'environnement et directement exploitable sans transformation. Par exemple, 1 kWh d'électricité consommée = 2,58 kWh d'énergie primaire.

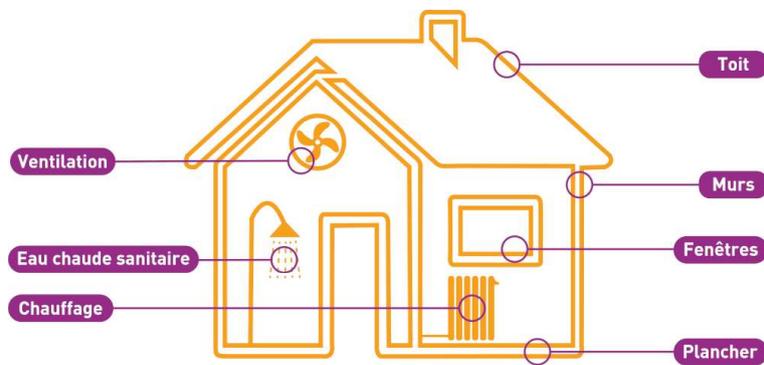
## AUTRES CONSOMMATIONS

Électricité spécifique	2500 kWh
------------------------	----------



### Électricité spécifique

Un foyer moyen consomme environ 3000 kWh d'électricité spécifique : ce sont les consommations hors usage chauffage et eau chaude. Il s'agit donc de l'éclairage et du fonctionnement de tous les appareils électriques.



PAROIS

	<p><b>Toiture</b></p> <p>Type de toiture Combles aménagés <span style="float: right;">☹️</span></p> <p>Épaisseur d'isolant <b>5 à 10 cm</b></p> <p>Commentaires Nous avons consulté ensemble les plans de l'époque qui indiquaient une épaisseur de d'une dizaine de centimètres. Cet isolant n'est plus aussi performant qu'a l'installation du fait de l'âge de celui-ci.</p>
	<p><b>Mur</b></p> <p>Type de mur Récent (béton, brique) <span style="float: right;">☹️</span></p> <p>Épaisseur d'isolant <b>5 à 10 cm</b></p> <p>Commentaires Sur le plan, il est indiqué 7 cm d'isolant.</p>
	<p><b>Fenêtre</b></p> <p>Type de vitrage <b>Double vitrage ancien</b> <span style="float: right;">☹️</span></p> <p>Cadre Aluminium</p> <p>Commentaires Les menuiseries sont anciennes mais semblent en bon état, et plutôt étanches à l'air dans l'ensemble.</p>
	<p><b>Plancher bas</b></p> <p>Type de plancher Garage <span style="float: right;">☹️</span></p> <p>Épaisseur d'isolant <b>Pas d'isolation</b></p> <p>Commentaires La partie qui donne sur le garage n'est pas du tout isolée.</p>



### Systèmes et production de chauffage

Système PAC air/air

Performances thermiques



Proportion 100 %

Performances environnementales



Équivalent consommation 15000 kWh



### Emetteurs et régulation

Emetteurs Split

Régulation N.C



### Production d'eau chaude

Système Chauffe-eau électrique

Performances thermiques



Proportion 100 %

Performances environnementales



Équivalent consommation 2500 kWh



### Ventilation

Naturelle



Attention, ne traiter que certains postes de travaux, en fonction de leur nature et de leur ordonnancement, peut conduire à l'apparition de sinistres et peut empêcher d'exploiter le maximum d'économies d'énergie du logement (renouvellement d'air insuffisant, humidité, traitement de l'étanchéité à l'air, ponts thermiques, dimensionnement du système de chauffage)

## ENVELOPPE

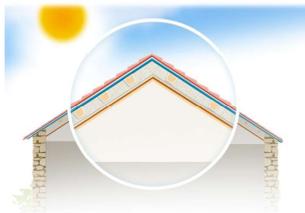
### Isolation de la toiture

#### Rampants

#### Estimation des coûts

**5000€**

*+/- 30% de marge d'erreur*



**$R \geq 6 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$**

Soit environ 25 cm d'isolant (laine minérale ou végétale)

#### Plus d'infos :

- Performance thermique et choix des matériaux d'isolation
- Isolation et humidité

[Bâtiment et enveloppe : isoler sa maison \(http://www.eco-renovez.fr/accueil/documentation/\)](http://www.eco-renovez.fr/accueil/documentation/)

#### Commentaires du conseiller

L'isolation des rampants dans la pièce à vivre amènera un gain important au niveau énergétique. Cela permettra aussi de réduire un peu le volume chauffé.

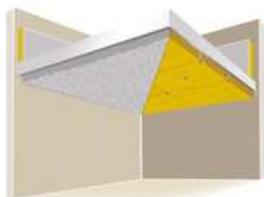
### Isolation du plancher bas

#### Sous face plancher

#### Estimation des coûts

**2000€**

*+/- 30% de marge d'erreur*



**$R \geq 3 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$**

Soit environ 15 cm d'isolant (laine minérale ou végétale)

#### Plus d'infos :

- Performance thermique et choix des matériaux d'isolation
- Isolation et humidité

[Bâtiment et enveloppe : isoler sa maison \(http://www.eco-renovez.fr/accueil/documentation/\)](http://www.eco-renovez.fr/accueil/documentation/)

#### Commentaires du conseiller

L'isolation des planchers bas entre le volume chauffé et le garage est recommandé car à l'heure actuelle il n'y a pas d'isolant.

## SYSTÈMES

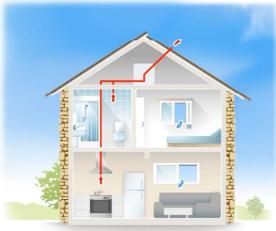
## Remplacement/création d'une VMC

### Simple flux

### Estimation des coûts

**1700€**

*+/- 30% de marge d'erreur*



- De type Hygro B
- Certifié CSTBAT
- Puissance max. du ventilateur de 10 à 15W

[Chauffage froid et équipements : Ventilation \(http://www.eco-renovez.fr/accueil/documentation/\)](http://www.eco-renovez.fr/accueil/documentation/)

### Commentaires du conseiller

La ventilation permettra de renouveler l'air du logement en contrôlant le débit d'air

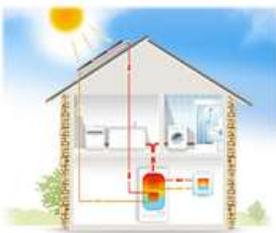
## Production d'eau chaude sanitaire

### Chauffe-eau solaire

### Estimation des coûts

**5000€**

*+/- 30% de marge d'erreur*



- Certification CSTBat ou Solar Keymark ou équivalent des capteurs
- Efficacité énergétique (Étas) du ballon en fonction du profil de puisage et du type d'appoint

[Bâtiment et enveloppe : chauffer-mieux-moins-cher \(http://www.eco-renovez.fr/accueil/documentation/\)](http://www.eco-renovez.fr/accueil/documentation/)

### Commentaires du conseiller

Cette option peut être intéressante pour réduire la quantité d'électricité utilisée

## RÉCAPITULATIF DES COÛTS

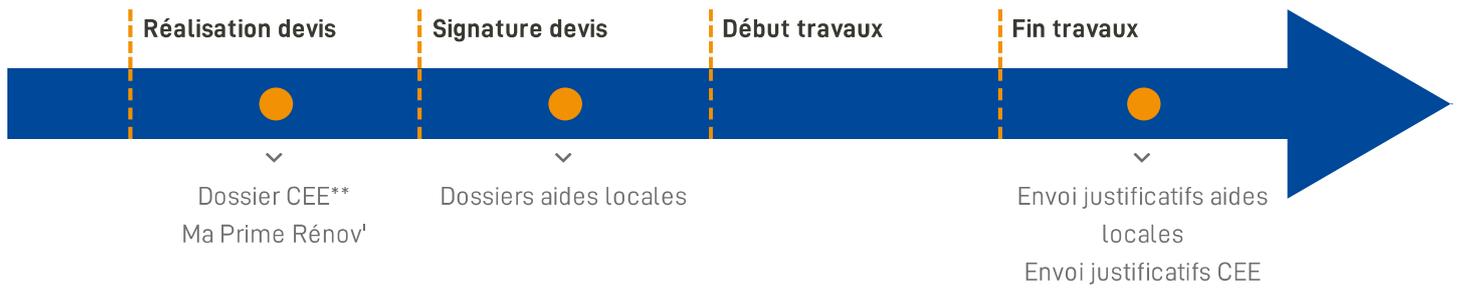
Travaux	Scénario prioritaire	Scénario secondaire
Isolation de la toiture (Rampants)	5000 €	5000 €
Isolation du plancher bas (Sous face plancher)	2000 €	2000 €
Remplacement/création d'une VMC (Simple flux)	1700 €	1700 €
Production d'eau chaude sanitaire (Chauffe-eau solaire)	-	5000 €
<b>Total</b>	<b>8,700 €</b>	<b>13,700 €</b>

## APPROCHE FINANCIÈRE

### Montants des aides financières

Dispositif	Scénario prioritaire	Scénario secondaire
CEE (Certificats d'économies d'énergie)	420 €	580 €
CEE coup de pouce	370 €	380 €
Aide locale : Aides éco-rénovez	260 €	610 €
Ma Prime Renov' (aide d'État)	490 €	490 €
<b>Total</b>	<b>1,540 €</b>	<b>2,060 €</b>

**QUAND DEMANDER LES AIDES FINANCIÈRES ?**



\* Formulaires disponibles auprès de votre banque ou sur l'adresse suivante : <https://www.cohesion-territoires.gouv.fr/eco-ptz-formulaires-guides-et-textes-de-reference>

\*\* Pour comparer les offres (non-exhaustif) : <http://www.nr-pro.fr>

**QUI CONTACTER ?**



Le plus tôt possible, contacter votre Espace Info Energie, dont les coordonnées figurent en première page. Membre du réseau FAIRE (Faciliter, Accompagner et Informer pour la Rénovation Énergétique) il assure une mission de service public d'information et de conseil sur la rénovation énergétique de l'habitat et vous guidera dans vos choix de prestation et de financement.